IDÒ FORNELLS



Confort, design et tradition sur la côte nord de Minorque



SOMMAIRE

Bella Arquitectura...4-5

IDÒ Fornells...6-13

Plans commerciaux...14-35

Situation...36-39

Notice des prestations...40-43

Contact...47

Bella Arquitectura

IDÒ Fornells naît comme un projet conçu par **Bella Arquitectura,** un cabinet minorquin qui conçoit l'architecture comme un dialogue constant avec le paysage et l'identité locale.

Sa manière de travailler associe sensibilité, respect de l'environnement et une approche contemporaine qui réinterprète la tradition minorquine avec élégance et équilibre.

Avec une équipe jeune et pluridisciplinaire et une large expérience en construction neuve et en réhabilitation, Bella Arquitectura crée des espaces où la lumière, l'harmonie et la durabilité sont essentielles. Son lien étroit avec l'île guide chaque décision, donnant naissance à des logements équilibrés, authentiques et pensés pour être appréciés en toute sérénité.

C'est ici que naît IDÒ Fornells. C'est ici que commence votre nouveau chez-vous.











IDÒ Fornells

Votre nouveau logement exclusif à Minorque

IDÒ Fornells est une promotion résidentielle exclusive située dans l'un des sites les plus remarquables de la côte nord de Minorque. Un ensemble contemporain composé de **trois bâtiments** harmonieusement intégrés dans le paysage méditerranéen et préservé de Fornells, pensé pour ceux qui souhaitent vivre au calme et profiter de la vie face à la Méditerranée.

La **première phase** d'IDÒ Fornells est composée de 8 appartements exclusifs répartis en **4 appartements en rez-de-chaussée** avec terrasse privative, idéaux pour celles et ceux qui recherchent un lien direct avec l'extérieur, et **4 duplex** dotés de vastes terrasses, qui élèvent l'expérience méditerranéenne et permettent de profiter du paysage depuis une perspective plus ouverte et apaisante.

La **deuxième phase** d'IDÒ Fornells est composée de 12 appartements exclusifs répartis en **6 appartements en rez-de-chaussée** avec terrasse privative, et **6 duplex** dotés de vastes terrasses.

L'ensemble s'organise autour d'un espace central qui structure la vie communautaire de la résidence, créant un cadre agréable et paisible pour vivre des moments inoubliables autour de la **piscine avec solarium.**

IDÒ Fornells

Appartements en rez-de-chaussée avec terrasse privative

Les 10 appartements en rez-de-jardin sont conçus pour s'ouvrir à la lumière et à leur environnement, créant un dialogue naturel entre intérieur et extérieur. Avec **2 ou 3 chambres et 1 ou 2 salles de bains,** leurs agencements s'organisent autour d'une terrasse privée qui offre une sensation de sérénité et de lien avec le cadre méditerranéen.





Les appartements bénéficient d'un **accès direct aux espaces communs de la résidence,** et ceux du rez-de-chaussée disposent en outre d'un **accès privatif à leur box en sous-sol** par un escalier intérieur, offrant tout le confort et l'indépendance nécessaires au quotidien.

Caractéristiques

- 2 ET 3 CHAMBRES
- 1 ET 2 SALLES DE BAINS
- PISCINE COMMUNE AUEC SOLARIUM
- TERRASSE PRIVATIVE
- BOX PRIVÉ AUEC ACCÈS DIRECT









IDÒ Fornells

Appartements en duplex avec de vastes terrasses

10 appartements en duplex élèvent l'art de vivre méditerranéen grâce à leurs vastes terrasses, pensées pour ouvrir le logement sur le ciel et le paysage minorquin. Avec **3 chambres et 3 salles de bains,** chaque niveau s'organise naturellement pour favoriser l'intimité, le confort et le sentiment de vivre dans une demeure en lien avec l'environnement préservé de Fornells.

Ces logements bénéficient d'un **accès aux espaces communs** de la résidence et disposent d'un **box privé** en sous-sol avec accès par ascenseur, complétant ainsi un habitat qui facilite la vie en bord de mer.

Caractéristiques

- 3 CHAMBRES
- PISCINE COMMUNE AVEC SOLARIUM
- 3 SALLES DE BAINS
- TERRASSE PRIVATIVE
- BOX PRIVÉ EN SOUS-SOL

IDÒ Fornells

Ambiances chaleureues, lumineuses et méditerranéennes

Vivre à IDÒ Fornells, c'est découvrir la beauté d'un logement qui respire la tranquillité dès le premier instant. Les **cuisines équipées** s'intègrent naturellement à l'espace, alliant fonctionnalité et une esthétique douce qui s'harmonise avec le bois clair et les tons sable du reste du logement.

Les pièces de vie se prolongent vers l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, créant une connexion continue avec les terrasses et renforçant la sensation d'espace.

La palette chaleureuse, la texture naturelle des matériaux et la lumière méditerranéenne qui inonde chaque pièce génèrent une atmosphère accueillante et équilibrée, tandis que les chambres, à l'esthétique épurée, sont pensées comme de véritables refuges de calme dédiés au repos.

Les logements, bénéficiant d'une certification énergétique A, ont été conçus selon des critères d'efficacité, en intégrant des systèmes tels que l'aérothermie afin de favoriser de meilleures performances énergétiques et un confort thermique optimal en toute saison.



Espaces communs

Une vie en communauté connectée à l'île

Les espaces communs d'IDÒ Fornells sont perçus comme une prolongation naturelle du logement, un espace de calme où se déconnecter, se reposer et ressentir le rythme paisible de Minorque.

Au cœur de la résidence, encadrée par les trois bâtiments, se trouve **la piscine commune avec solarium,** intégrée dans un **espace paysager composé d'espèces végétales autochtones** qui renforcent le lien avec le paysage et créent une sensation de fraîcheur et d'harmonie.



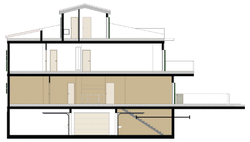
Plans commerciaux

Bloc A
Rez-de-chaussée
A1

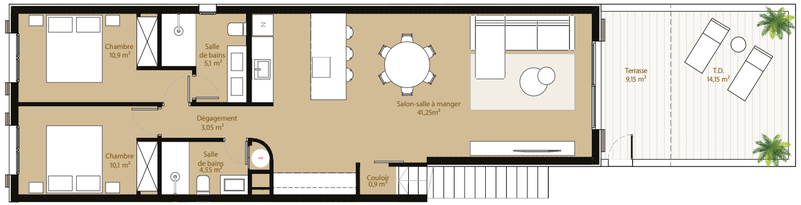
· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc A	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - A1	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée A1	147,30m²	88,75m²	25,55m²	33,00m²	2	2	127,55m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales. Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

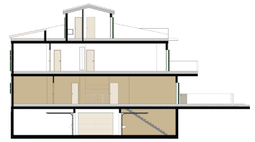
Référence: 2 mètres

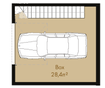
Bloc A
Rez-de-chaussée
A2

· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc A	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - A2	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée A2	142,65m²	86,05m²	24,65m²	31,95m²	2	2	127m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales. Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

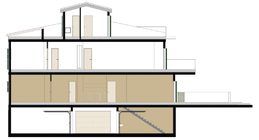
Plans commerciaux

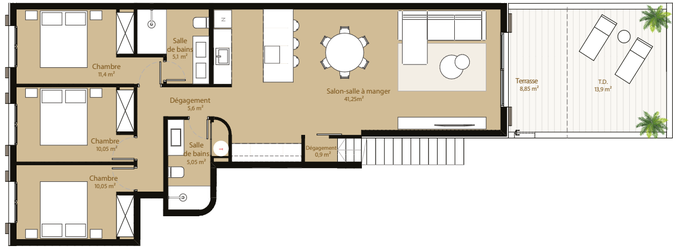
Bloc A
Rez-de-chaussée
A3

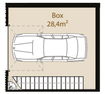
· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc A	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - A3	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée A3	156,50m²	99,90m²	24,65m²	31,95m²	3	2	140,55m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales. Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

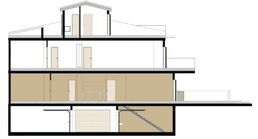
Référence: 2 mètres

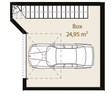
Bloc A
Rez-de-chaussée
A4

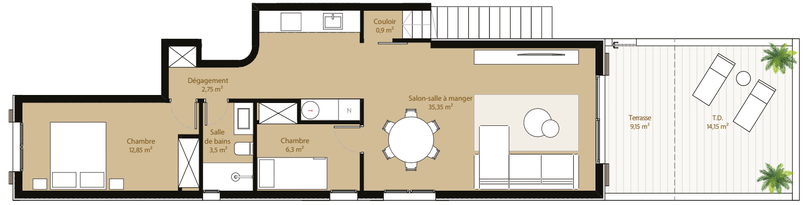
· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc A	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - A4	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée A4	127,65m²	72,75m²	25,55m²	29,35m²	2	1	109,9m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales. Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

Plans commerciaux

Bloc A
Étage 1 - A5

· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc A	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - A5	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - A5	197,45m²	111,00m²	51,55m²	34,90m²	3	3	173,59m²



Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales. Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

Bloc A
Étage 1 - A6

· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc A	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - A6	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - A6	192,50m²	107,60m²	50,00m²	34,90m²	3	3	173,24m²



Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales. Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

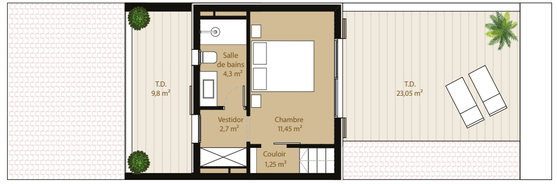
Plans commerciaux

Bloc A
Étage 1 - A7

· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc A	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box -A7	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - A7	189,90m²	107,60m²	50,00m²	32,30m²	3	3	170,26m²











Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales. Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

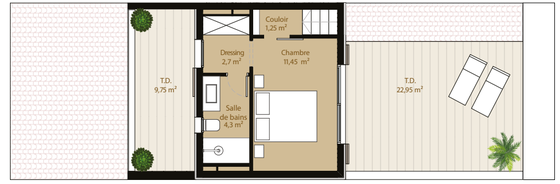
Référence: 2 mètres

Bloc A
Étage 1 - A8

· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc A	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box -A8	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - A8	197,45m²	111,00m²	51,55m²	34,90m²	3	3	173,44m²











Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales. Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

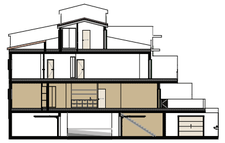
Plans commerciaux

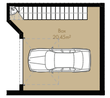
Bloc B
Rez-de-chaussée
B1

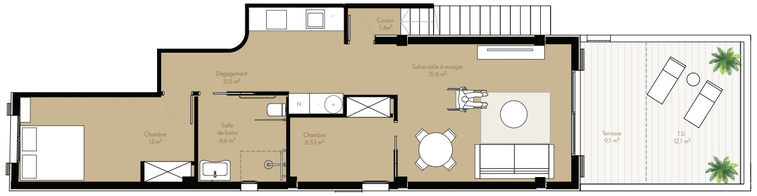
· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B1	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée - B1	125,18m²	73,10m²	23,28m²	28,80m²	2	1	103,65m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

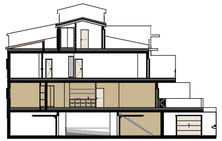
Référence: 2 mètres

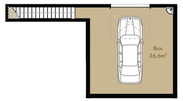
Bloc B
Rez-de-chaussée
B2

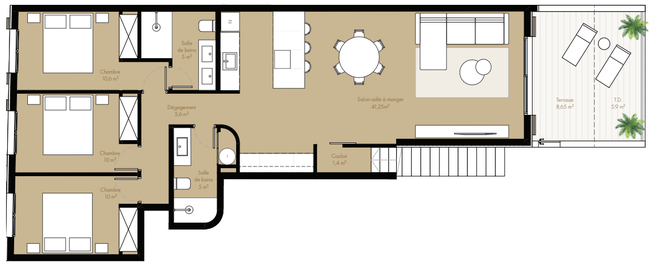
· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B2	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée - B2	160,20m²	99,60m²	15,85m²	44,75m²	3	2	140,00m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

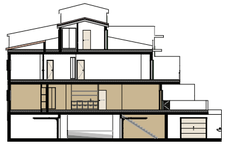
Plans commerciaux

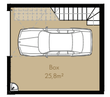
Bloc B
Rez-de-chaussée
B3

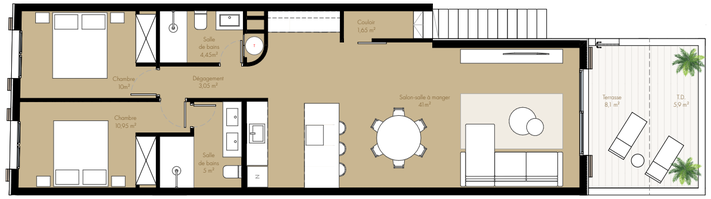
· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B3	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée - B3	133,40m²	85,65m²	15,30m²	32,45m²	2	2	115,90m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

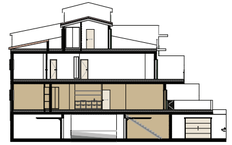
Référence: 2 mètres

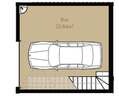
Bloc B
Rez-de-chaussée
B4

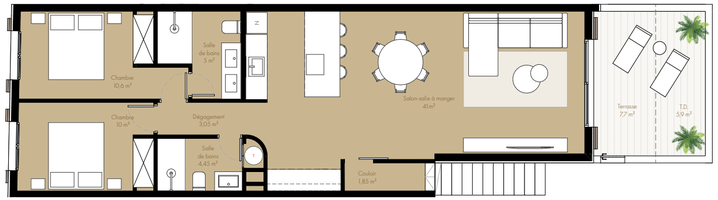
· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B4	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée - B4	132,25m²	85,35m²	14,90m²	32,00m²	2	2	115,40m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

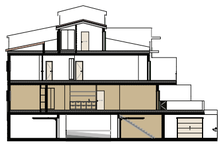
Référence: 2 mètres

Plans commerciaux

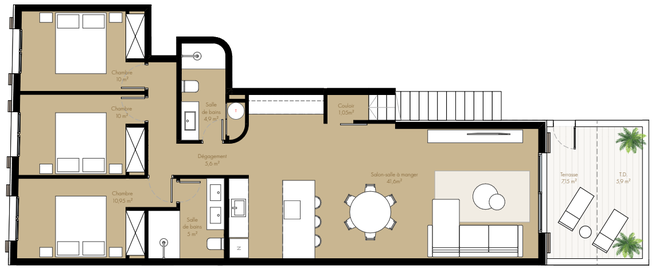
Bloc B
Rez-de-chaussée
B5

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B5	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée - B5	145,90m²	99,55m²	14,35m²	32,00m²	3	2	127,95m²









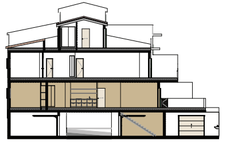
Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

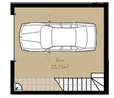
Référence: 2 mètres

Bloc B
Rez-de-chaussée
B6

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B6	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Rez-de-chaussée - B6	126,53m²	72,30m²	21,43m²	32,80m²	2	1	106,35m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

Plans commerciaux

Bloc B
Étage 1 - B7

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B7	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - B7	192,80m²	112,45m²	46,50m²	33,85m²	3	3	168,95m²



Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

Bloc B
Étage 1 - B8

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B8	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - B8	188,55m²	108,85m²	46,50m²	34,55m²	2	3	169,20m²



Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

Plans commerciaux

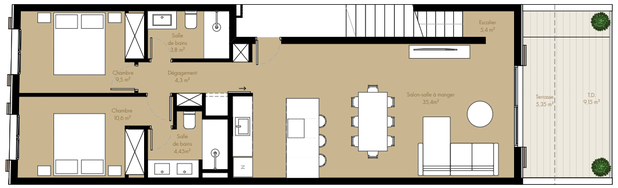
Bloc B
Étage 1 - B9

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B9	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - B9	186,45m²	108,65m²	45,15m²	32,85m²	3	3	166,70m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

Bloc B
Étage 1 - B10

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B10	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - B10	186,10m²	108,10m²	44,95m²	33,05m²	3	3	165,75m²









Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

Plans commerciaux

Bloc B
Étage 1 - B11

· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B11	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - B11	185,05m²	107,65m²	44,80m²	32,60m²	3	3	164,35m²



Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres

Bloc B
Étage 1 - B12

· Mar · Vida · Menorca ·

Bloc B	Surface construite totale	Surface du logement	Surface de la terrasse	Surface du box - B12	Chambres	Salles de bains	Surface utile totale
Pl. Première - B12	189,40m²	109,95m²	46,10m²	33,35m²	3	3	165,75m²



Le promoteur se réserve le droit de modifier le projet en fonction des exigences de l'Administration compétente ainsi que des besoins propres au chantier et aux conditions commerciales.
Les caractéristiques, qualités et surfaces présentées dans ce projet peuvent être modifiées. Le mobilier présenté est uniquement indicatif et ne fait pas partie du logement ni inclus dans le prix d'achat.

Référence: 2 mètres











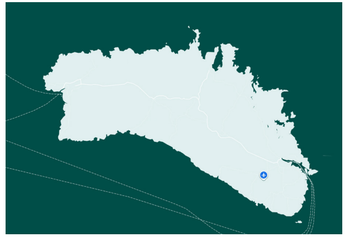
Situation

Fornells: essence maritime et beauté du nord

Fornells est l'un des sites les plus remarquables du nord de Minorque, un village marin qui a su préserver son essence tout en offrant un cadre de vie paisible et accueillant. Ses maisons blanches surplombent la baie, un refuge naturel qui protège depuis des siècles les embarcations de la tramontane et qui fait aujourd'hui partie de la **Réserve marine de la côte nord**, l'un des espaces les plus précieux de l'île.

Se promener dans ses rues, c'est découvrir une atmosphère sereine, où la tradition de la pêche reste bien vivante dans le port et donne naissance à l'emblématique **caldereta de langouste**, véritable référence gastronomique de Minorque. L'environnement invite à vivre la mer de multiples façons : itinéraires en kayak, voile ou excursions qui révèlent la beauté sauvage de la côte nord.

Sur le **front de mer**, les soirées se parent de lumière et de musique live, avec les bateaux amarrés dans la baie et le marché du lundi comme point central. Fornells réunit ainsi paysage, culture, gastronomie et tradition dans un équilibre unique, créant un cadre privilégié où la vie se savoure avec calme et un authentique parfum marin.



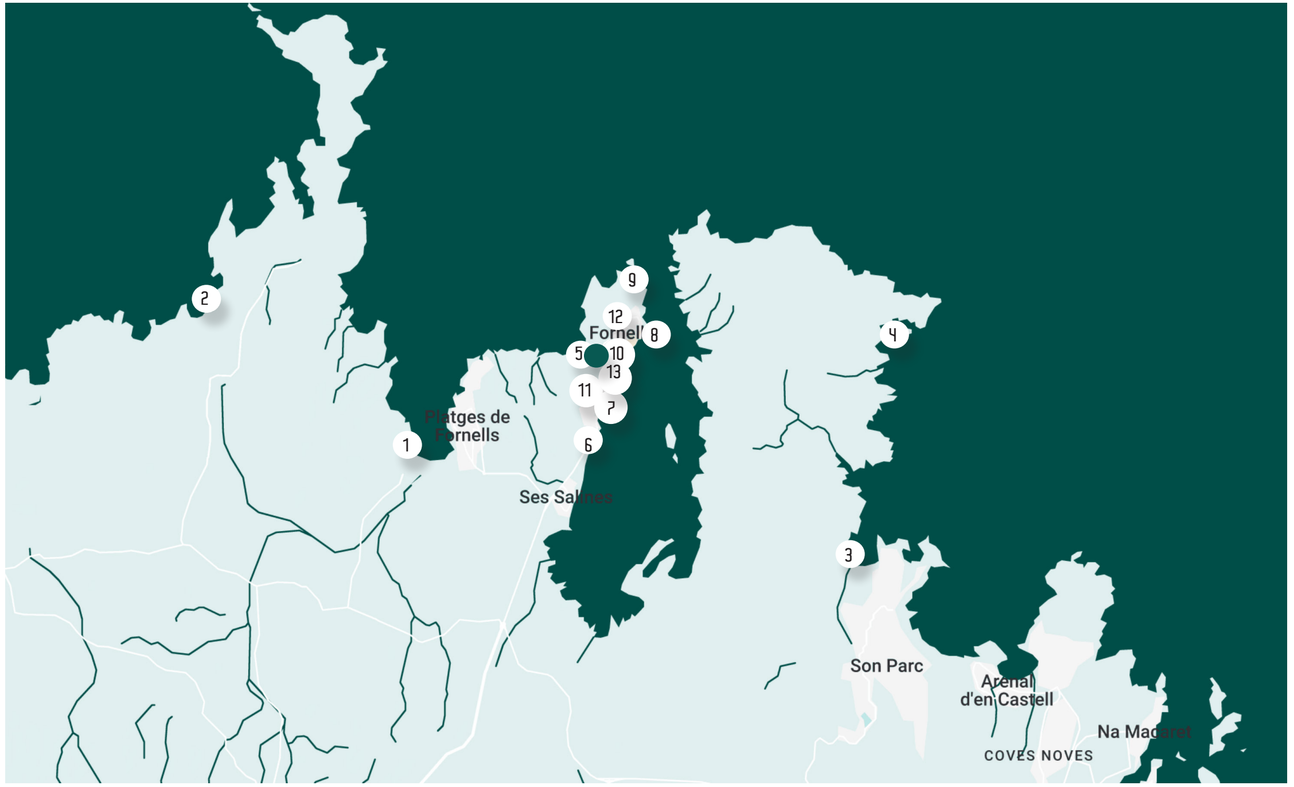
Un paradis naturel qui a tout pour plaire

Plages

1. Cala Tirant
2. Platja de Cavalleria
3. Arenal Son Saura
4. Cala Tosqueta

Loisirs

5. Polideportivo municipal de Fornells
6. Actividades: catamarán, windsurf, kayak y paddle surf
7. Plaça de s'Algaret/port



Culture et histoire

8. Castell de Sant Antoni
9. Torre de Fornells
10.Casa des Contramestre

Gastronomie

11. Sa Taula
12. Es Cranc
13. Sa Llagosta

IDÓ FORNELLS

Notice des prestations





Fondations et structure

Les fondations et la structure du bâtiment sont en béton armé. Conformément à la réglementation et à la législation en vigueur, un OCT (Organisme de Contrôle Technique) indépendant est désigné afin de garantir la bonne exécution de la structure pour qu'elle soit couverte par l'assurance décennale.





Façades

Les façades seront constituées d'un mur extérieur en blocs de béton de 20 cm, sur lequel sera appliqué un système d'isolation thermique par l'extérieur de type SATE, d'une épaisseur de 5 cm, avec finition enduite et peinture blanche. À l'intérieur, un doublage autoportant en plaques de plâtre avec isolation thermo-acoustique sera installé, conformément aux exigences du Code technique de la construction (CTE). Les menuiseries extérieures seront en aluminium, avec rupture de pont thermique et système de microventilation conforme au CTE. Le vitrage sera composé d'un vitrage de 4+4 mm, d'une lame d'air de 18 mm et d'un vitrage de 6 mm. Des stores enroulables seront installés sur les terrasses et intégrés esthétiquement à la façade.





Toiture

La toiture-terrasse sera de type inversé, avec isolation et étanchéité par membrane bitumineuse, et finition en grès cérame. La toiture inclinée sera quant à elle réalisée en tuiles céramiques.





Cloisons

Les parois séparant les parties communes des logements seront réalisées en blocs de béton vibré de 7 cm, avec isolation acoustique entre les parois et double mur en blocs de béton. Les cloisons intérieures séparant les différentes pièces du logement seront réalisées enplaques de plâtre avec isolation thermique intégrée.

Notice des prestations





Menuiserie intérieure

La porte d'entrée de chaque logement sera équipée d'un système de fermeture de sécurité. Les portes intérieures seront laquées en blanc mat, avec poignées et quincaillerie en aluminium ou finition similaire. Les chambres seront équipées de placards intégrés.





Plafonds

Dans les parties communes, les plafonds pourront être revêtus de plâtre au niveau des escaliers. À l'intérieur des logements, des faux plafonds en plaques de plâtre seront installés.





Revêtements de sol

Le revêtement de sol intérieur des logements, notamment dans la cuisine, l'entrée, le séjour-salle à manger, les dégagements et les chambres, sera réalisé en grès cérame grand format d'une grande marque nationale, avec plinthes assorties. Sur les terrasses extérieures, un carrelage céramique avec finition antidérapante de classe C3 sera installé.





Revêtements muraux

Les salles de bains seront revêtues de grès cérame d'une grande marque nationale. Les plafonds et les murs intérieurs des logements seront peints dans une couleur à définir par la Direction des travaux.

Notice des prestations



Salles de bains

Toutes les salles de bains seront équipées de WC et de lavabos en porcelaine blanche d'une grande marque nationale (modèle à définir). Les lavabos seront équipés d'une robinetterie mitigeuse HANS GROHE ou similaire, au design contemporain. Les douches disposeront d'une paroi et d'une robinetterie mitigeuse avec barre de douche réglable en hauteur.



Cuisine

Les cuisines seront livrées meublées avec des éléments hauts et bas, selon la typologie de chaque logement, de la marque SANTOS ou similaire. Le plan de travail et la crédence murale seront stratifiés, et l'évier en acier inoxydable sera équipé d'un mitigeur. La cuisine sera entièrement équipée avec les appareils électroménagers BOSCH ou similaires suivants : micro-ondes, plaque à induction, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle et four électrique.



Installation électrique

L'installation électrique sera réalisée conformément au Règlement électrotechnique basse tension et selon le niveau d'électrification du logement. Les terrasses et balcons disposeront d'un point lumineux et d'une prise de courant étanche. À l'intérieur des logements, les équipements nécessaires seront installés afin de garantir le respect du Code technique de la construction (CTE).



Chauffage et climatisation

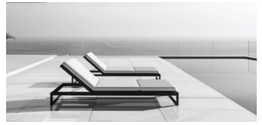
Les logements bénéficieront d'une certification énergétique A. Ils seront équipés d'un système de climatisation par pompe à chaleur gainable desservant le séjour-salle à manger et les chambres. La production d'air conditionné et d'eau chaude sanitaire (ECS) sera assurée par un système d'aérothermie à haute efficacité énergétique. La distribution de l'air s'effectuera par des gaines installées dans les faux plafonds, avec des grilles de soufflage et de reprise dans chaque pièce.

Notice des prestations



Installation de plomberie

Les logements seront conformes au Code technique de la construction (CTE). Ils disposeront de vannes d'arrêt à l'intérieur de chaque logement ainsi que de vannes spécifiques dans les pièces d'eau. Le système d'évacuation sera réalisé en PVC.



Terrasse et piscine sur le toit

La résidence disposera d'une piscine et d'un espace commun paysager agrémenté d'espèces végétales locales. Pour l'aménagement des accès communs à la piscine et aux logements, aussi bien depuis la rue que depuis l'intérieur de la résidence, des matériaux caractéristiques de l'environnement insulaire seront utilisés afin d'intégrer le projet au paysage et au caractère local.



Installations audiovisuelles

L'installation audiovisuelle sera conforme à la réglementation en vigueur en matière de télécommunications. Une installation de fibre optique ou similaire, de téléphonie et de télévision numérique terrestre (TNT) sera prévue jusqu'à l'entrée des logements. Les logements disposeront de prises TV et réseau dans le séjour-salle à manger et les chambres.



Box zone parking et accès

Chaque logement disposera de son propre box de stationnement privé au sous-sol. Les logements situés au rez-de-chaussée bénéficieront d'un accès direct depuis leur box jusqu'au logement, tandis que ceux situés au premier étage (P1) seront accessibles par ascenseur, reliant le sous-sol à l'espace commun depuis lequel on accèdera aux logements. Le parking sera fini avec des murs et plafonds peints avec une peinture plastique lisse, dans une couleur à définir par la Direction des travaux, tandis que le sol sera réalisé en béton taloché.











Avertissement légal

Conformément à la législation en vigueur, des mises à jour ou modifications pourront être apportées au contenu du projet en raison d'exigences techniques, juridiques, commerciales ou liées à l'approvisionnement par d'autres matériaux de qualité équivalente. Le promoteur se réserve le droit d'effectuer ces modifications, tant sur les plans que sur les éléments décoratifs, sans que celles-ci ne constituent une obligation contractuelle. Les images, infographies et documents graphiques présentés ont un caractère purement illustratif et indicatif et ne font pas partie du contrat de vente. Les caractéristiques, matériaux et équipements peuvent être modifiés sans préavis
Le mobilier présenté est uniquement à titre indicatif et ne fait pas partie du logement, sauf indication expresse dans le prix d'achat.



IDO FORNELLS
· Mar · Vida · Menorca ·

SOM Menorca

971 376 568

636 972 890

idofornells@sommenorca.es

FB: @ídofornells

IG: @idofornells

yessflats
REAL ESTATE


IDÒ
FORNELLS